

## **Δαπάνες λειτουργίας**

**Είμαι υποχρεωμένος να συμμετέχω στις δαπάνες λειτουργίας;**

Εφαρμόζονται οι διατάξεις

- α) της παρ. 11 του άρθρου 30 του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207 Α'),
- β) το εδαφ. 3.3.1, παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 27 Σεπ/7 Νοεμ. 1985 (ΦΕΚ Δ' 631),
- γ) της παρ. 5του άρθρου 2του Π.Δ. 420/1987 (ΦΕΚ 187 Α').

Πιο αναλυτικά:

Η γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών αποφασίζει για τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης ενός διαμερίσματος λαμβάνοντας υπόψη την πλειοψηφία του μισού αριθμού και μίας πλέον ψήφου των συνιδιοκτητών ανεξαρτήτως αντίθετης πρόβλεψης στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας (Π.Δ. 420/1987).

Στην περίπτωση που η εν λόγω συνέλευση αποφασίσει υπέρ της μόνιμης αποσύνδεσης της μεμονωμένης ιδιοκτησίας, που επιθυμεί να συνδεθεί με το δίκτυο του φυσικού αερίου, αυτή παύει να επιβαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας και τις έκτακτες δαπάνες κεντρικής θέρμανσης της πολυκατοικίας.

Τέλος ο πίνακας κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης για τις ιδιοκτησίες που θα παραμείνουν σε σύνδεση με το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης θα πρέπει να τροποποιηθεί σύμφωνα με τους αναθεωρημένους «συντελεστές επιβαρύνσεων» ανά ιδιοκτησία.